



S.S.
ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ
AKSU / ANTALYA

❖ Soğuk Hava Deposu Kurulumu Alımına ait İdari Şartnamesi

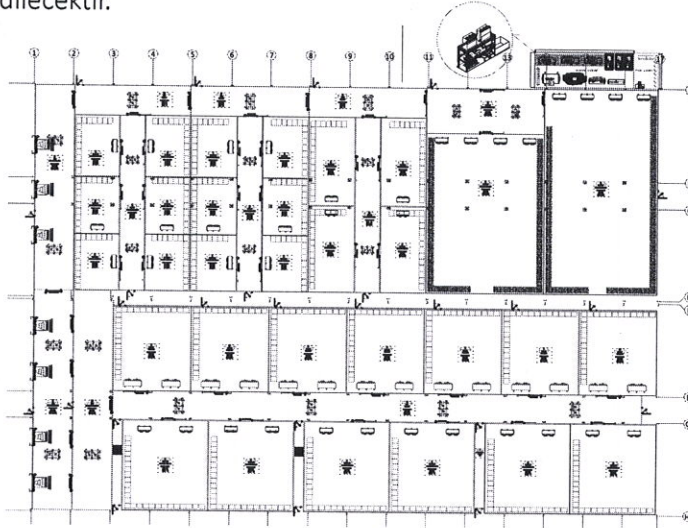
1- TANIMLAR

İdare : S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği
Tesis : Soğuk Hava Deposu- Amonyak/Karbondioksit/Glikol Kaskad Soğutma Sistemi
Yüklenici : İşin Yapım Sorumluluğunu Üstlenen Gerçek veya Tüzel Kişi

2- İŞİN KONUSU

Bu İdari şartname, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği arazisine tesis edilmesi planlanan Soğuk Hava Deposu Kurulumu işidir.

İşin kapsamı Macun Mahallesi İsmail Ogan Caddesi Antbirlik Küme Evleri No:24 Aksu/ANTALYA adresinde kaim Birliğimiz arazisine kurulması planlanan Soğuk Hava Deposu için aşağıda mahal listesi verilen Oda ve Ekipmanların soğutulması için gerekli Amonyak/Karbondioksit/Glikol Kaskad Soğutma Sistemi işlerine ilişkin genel teknik özellikleri, temin koşullarını, kurulum, montaj ve devreye alınmasını, işletme ve kurulum sonrası sağlanacak teknik destek hizmetlerini ve diğer ilgili koşulları içerir. Teknik Şartname, Soğuk Hava Deposu sistemlerinin tüm kurulum işinin yanı sıra sistemler için geçerli tüm ek donanım ve teçhizatı da kapsar. Soğuk Hava Deposu için makine imalatları verilen standartlara uygun olarak, kusursuz, eksiksiz, fen ve sanat kurallarına uygun biçimde (State-of-art) tamamlanacak tam çalışır vaziyette ve tüm kabulleri yapılmış anahtar teslim şekilde İdare'ye teslim edilecektir.



Kapasite detayları.

| MAHAL ADI | | REJİM | ODA SAYISI | TOPLAM ALAN (m ²) | TOPLAM PALET |
|-----------|---|------------------|------------|-------------------------------|--------------|
| TİP 1 | ÇİFT REJİM ODA (Konsantre Ürün Depolama) | - 18 °C / + 4 °C | 2 oda | 1.741 m ² | 2.460 Palet |
| TİP 2 | ÇİFT REJİM ODA (Ticari Amaçlı Depolama) | - 18 °C / + 4 °C | 22 oda | 3.918 m ² | 7.728 Palet |
| TİP 3 | SOĞUK MUHAFAZA (Ticari Amaçlı Depolama) | 0 °C / + 4 °C | 7 oda | 1.915 m ² | 3.528 Palet |
| TİP 4 | İŞLEME ALANI | + 12 °C | 2 oda | 550 m ² | |
| TİP 5 | MAL KABUL-SEVKİYAT | + 12 °C | 2 oda | 633 m ² | |

1

3- İHALENİN USULÜ, TARİHİ ve SAATİ ile TEKLİFLERİN VERLECEĞİ YER

- İhale, kapalı zarf teklif alma usulü ile yapılacaktır.
- Teklif verme son tarihi: 28.07.2021 Çarşamba günü saat 16.30'dır.
- İhale için teklif alınacak adres; S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği, Macun Mah. İsmail Ogan Cad. Antbirlik Sit.No:68 Aksu/ANTALYA,

4- İHALEYE İŞTİRAK ETMEK İSTEYEN FİRMALARDAN İSTENEN BELGELER

- Firmalar, şartnamemizi ve teklif mektuplarını kaşeleyip imzalayarak son teklif verme tarih ve Saatine kadar Madde 3'te belirtilen adrese teslim edeceklerdir. İhale saatinden sonra teslim edilmek istenen dosyalar kabul edilmeyecektir.
- İhaleye iştirak eden firmalar ihale tarihi olan 28.07.2021 tarihinden itibaren 60 gün süre ile tekliflerine bağlı kalacaklardır. Teklif veren firmaların opsiyon süresi içerisinde teklifinden vazgeçmesi halinde geçici teminatı İdarece irat kaydedilecektir.
- İhaleye katılacak olan firma yetkililerinin son bir ay içerisinde alınan noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri olacaktır.
- İhaleye iştirak eden firmalar bu şartnamede belirtilen tüm hususları kabul ettiklerine dair şartnameyi mutlaka kaşe basıp imzaladıktan sonra teklif mektubu ile birlikte birliğimize göndereceklerdir.
- Yüklenici tarafından sipariş edilip, siparişe ve teknik özelliklere uygun olmayan malzemeleri İdare teslim almayacak ve bedelini ödemeyecektir.
- İhaleye katılan gerçek ve tüzel kişilerin tekliflerinde belirttiği adres kanuni ikametgâh adresi olarak kabul edilecektir. Firmalar veya gerçek kişiler kanuni ikametgahlarını değiştirdiklerinde derhal aynı şekilde bir ikametgâh göstermedikleri ve bu yeni ikametgahı Ticaret Sicilini tescil ettirerek İdareye bildirmedikleri takdirde ilk ikametgahına yapılacak tebliğlere itirazı olamayacağını ve bu şartname uyarınca yapılacak ihbarların noter veya postaya tevdi olduğu tarihte kendilerine yapılmış sayılacağını kabul etmiş sayılırlar.
- Taahhütnamelerin gecikmesinde; seferberlik hali, iş yerlerinde grev ve lokavt uygulaması, salgın hastalık ve doğal afet mücbir sebep sayılacaktır.
- Teklif veren firmalara ait son bir ay içerisinde Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış faaliyet belgesi ve oda belgesi olacaktır.
- Üretici firmaların TSE ve İSO BELGELERİ (TS EN İSO 9001: 20015 YÖNETİM SİSTEMİ vb.) standartlarına uygunluk belgesi olacaktır.
- Firma yetkilileri, ikametgâh belgelerini teslim edeceklerdir.
- Firmalar kayıtlı elektronik postalarını (KEP) belirteceklerdir.
- İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek inceleme yapmak teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. Tekliflerin değerlendirilmesinde isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir. İstekli İdare yetkilisi ile birlikte işin yapılacağı yeri görüp yer görme belgesi düzenleyip imzalayacaktır. Yer görme belgesinin ekine şirket yetkilisinin imza sirküleri veya imza beyannamesi konulacaktır. Şirket yetkilisi olmayan veya şirket yetkilisinin vekaletnamesi ile görevlendirilen kişilerin yer görme belgesini imzalaması kabul edilmeyecektir. İstekli yer görme belgesini teklifi ile sunacaktır. Yer görme belgesi sunulmayan teklifler reddedilecektir. (EK-1 Yer Görme Belgesi)
- İstekliler ihale dokümanını, S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği adresinden, 3.000,00 TL (üç bin TL) ödeme dekontu karşılığında Tüm İhale Dokümanlarını dijital olarak alabileceklerdir. Ödeme dekontu ihale teklif dosyası ile birlikte sunulacaktır. Ödeme dekontu sunmayan isteklilerin teklifleri reddedilecektir.

5- TEKNİK ÖZELLİKLER

- Teknik şartnamede detayları ile belirtilmiştir.

  2

6- TEKLİFLERİN ALINMASI ve AÇILMASI

- Teklifler, 3. Maddede belirtilen ihale saatine kadar aynı maddedeki adrese teslim edilir.
- Teklifler posta yoluyla gönderilebilir.
- Postalardan kaynaklanan gecikmelerden Birliğimiz sorumlu değildir ve geç gelen teklifler değerlendirmeye alınmaz.
- Firmaların belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilecektir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

7- TEMİNAT

7.1 GEÇİCİ TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %5' i nispetindedir. Firma nakit ya da en az üç ay süreli banka teminat mektubunu ihale günü ve saatinden önce S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği'nin Vakıfbank Ticari Şube bünyesinde bulunan TR92 0001 5001 5800 7295 5177 63 numaralı iban hesabına yatıracaktır.
- Banka teminat mektubu teklif zarfı içerisinde gönderilebilir. Teklif mektubu içerisinde gönderilen her türlü teminat mektubunun kaybindan Birliğimiz sorumlu değildir.
- Üzerinde ihale kalmayan isteklilerin geçici teminatları ihale sonuçlandıktan sonra sözleşme veya sipariş teyidini takiben yazılı taleplerine istinaden kendilerine iade edilir.

7.2 KESİN TEMİNAT

- Teklif edilen KDV hariç toplam bedelin %10' u tutarındadır. Üzerinde ihale kalan firma siparişin kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren en geç beş gün içerisinde nakit veya süresiz banka teminat mektubu şeklinde İdare veznesine yatırıp sözleşmeyi imzalayacaktır.
- Firma geçici ve kesin teminatı banka teminat mektubu şeklinde vermek istemesi durumunda teminat mektubu Antalya' da şubesi bulunan bir bankadan teyidi yapılmış olarak verilecektir.
- Birliğimiz 2886 ve 4734 Sayılı Yasalara bağlı olmadığından teminat mektupları buna göre düzenlenecektir.
- İdare tarafından onaylanan Geçici Kabul tutanağının süresinden itibaren 24 ay sonra kesin Kabulü yapılacaktır. Kesin kabul sırasında eksiklik tespit edilmesi durumunda Yüklenici, eksiklikleri gidererek Kesin kabulünü yaptıracaktır. İdare tarafından Kesin Kabul yapıldıktan sonra Kati Teminat Yüklenicinin yazılı talebi üzerine iade edilecektir. Bu sebeple Kesin Teminatın süresi 30 (otuz) aydan az olmayacaktır.

8 YASAK FİİL VE DAVRANIŞLAR

- Her ne şekilde olursa olsun ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- İsteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak,
- İhale işlemlerinde sahte belge veya sahte teminat kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek,
- Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek,
- Taahhüdünü yerine getirirken İdare'ye zarar verecek işler yapmak,
- Taahhüdünü yerine getirirken hileli malzeme araç veya usuller kullanmak,
- Alternatif teklif verebilme halleri dışında, ihalelerde bir istekli tarafından kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermek.

9 TESLİMAT ve CEZAI ŞARTLAR

- Yüklenici ihaleye konu olan işi, ekli şartname ve projelerde belirtilen teknik özelliklere uygun olarak tamamladıktan sonra S.S. Antalya Pamuk ve Narenciye Tarım Satış Kooperatifleri Birliği ile sözleşme imzalanmasına müteakip 200 (iki yüz) gün sonunda çalışır vaziyette ve kabulleri yapılmış şekilde teslim edecektir. Nakliye, sigorta vs. gibi masraflar yüklenici firmaya aittir.

- b) Teklif süresi içerisinde ve ihalenin kendisine verildiğinin bildirilmesinden önce teklifinden cayan firmanın geçici teminatı hiçbir hukuki yola gerek kalmaksızın İdarece irat kaydedilir.
- c) İhale üzerinde kalan firma, sözleşmeye davet yazısına müteakip en geç 10 gün içerisinde kesin teminatı İdareye sunarak sözleşme imzalamak zorundadır. İhale üzerinde kalıpta sözleşme imzalamaktan kaçınan firmanın geçici teminatı irat kaydedilir.
- d) Sözleşmeyi imzalayan firma, şartnamede İdare tarafından kabul edilen teklifinde ve sözleşmesinde belirlenen süreye ve şartlara uygun teslimatta bulunmaması, teslimata kadar fiyat değiştirmesi veya taahhüdünden cayması halinde İdare herhangi bir protesto keşidesine lüzum kalmaksızın firmanın kesin teminatını irat kaydetmeye ve sözleşmeyi feshe yetkilidir. İdare sözleşmeyi fesih etmekle beraber firmanın ihale konusu işin tamamını zamanında teslim etmemesinden dolayı maruz kalacağı maddi zarar ile birlikte yeniden temin edeceği aynı özelliklerdeki ihale konusu işin tamamının önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını firmadan talep edecektir. Firma zararın irat kaydedilen teminattan karşılanmasını talep edemez. Firmanın teminatı İdare tarafından irat kaydedilir.
- e) İhale konusu işin tamamı, belirtilen sürede teslim edilmediği takdirde; bu sürenin bitiminden itibaren İdare sözleşme bedeli üzerinden haftalık toplam ihale bedelinin binde beş (%0.5) oranında cezai şart uygulanmak kaydı ile ve tek taraflı olarak bu süreyi 45 takvim günü (Cumartesi-Pazar dahil) uzatma hakkına sahip olacaktır. Bu ek sürede de cezai şart işleyecektir. Ancak bu sürede işin tamamlanmaması halinde İdare "8.c-d" maddelerindeki hükümleri uygulamakta serbesttir. Bunun dışındaki değişiklikler ancak tarafların anlaşmasına bağlı olarak yapılacaktır. Yükleniciye işin teslimi için sözleşmede kararlaştırılan süreye ilaveten EK 45 günlük süre verilmesi halinde, yüklenici tarafından işin Ek 45 günlük sürenin bitiminde dahi bitirilememesi durumunda Yüklenici haftalık Toplam ihale bedelinin binde beş cezai şartına ilaveten 100 bin USD (yüzbin Amerikan doları) ek cezai şart Yükleniciden talep edilebilecektir. Sözleşme fesh olsa dahi cezai şart ve gecikme bedeli İdare tarafından Yükleniciden talep edilebilecektir.
- f) Tüm bu sürelerin bitiminde İşveren Yüklenici ile yaptığı sözleşmeye devam etse dahi cezai şartların bedellerin tamamını Yükleniciden hiçbir ihtara gerek kalmaksızın talep edilecektir.
- g) İhale üstünde kalan firmanın 3.Şahıslara borcu nedeniyle imzalanacak olan sözleşmeden doğacak alacaklarına yıl içinde toplam 3 kez haciz konulması halinde İdare herhangi bir hükme veya ihtara gerek kalmaksızın sözleşmeyi feshe ve kesin teminatı gelir kaydetmeye yetkilidir. İdarenin ihale veya herhangi bir usulle temin edeceği yeni ihale konusu işin tamamının bedeli ile önceki anlaşma fiyatı üzerinden doğacak fiyat farkını ve bunun dışında İdare işinin aksamasından doğabilecek zararı firmadan talep edecektir. İhale üzerinde kalan isteklinin SGK ve Vergi borcu yoktur yazılarını tekliflerinde sunmak zorundadırlar.

10 ÖDEME PLANI

İhaleye katılan firmalar aşağıda yer alan ödeme şartlarına göre 5 (beş) ayrı teklif sunmak zorundadırlar.

- 10.1.İhale Bedelinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi. Bu halde Ücretin tamamının peşin olarak ödenebilmesi için ihale bedeli kadar gayrimenkul rehini veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti iki farklı Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firmaları tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık sürenin hitamında sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir.
- 10.2.İhale Bedelinin yüklenici tarafından ayıpsız olarak teslimini takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde ödenmesi. **Ayıpsız Teslimat:** Tesisin tüm sistemlerinin eksiksiz tamamlanarak, tüm malzemelerin kurulum ve montajların yapılarak ve gerekli testlerin yapılarak, İdare ve Resmi Makamlar tarafından kabullerinin yapılması.
- 10.3.İhale Bedelinin %30 'unun İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenerek geriye kalan tutarın ürünlerin sahaya indirilmesi ile fatura düzenlenerek hak ediş şeklinde, %10 tutarın iş bitiminde, %10 tutarın iş tesliminden sonra ödenmesi. Bu halde Ücretin %30' unun peşin olarak ödenebilmesi için ücretin %30'u kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının veyahut bono senedinin İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkması halinde İdare tarafından ipotek fek edi-

4

lecektir. Yüklenicinin Banka teminatı vermesi veya bono senedi vermesi durumunda, sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde, 24 aylık garanti süresinin sonunda teminat veya bono sendi firmaya iade edilecektir. Kalan tutar için malzemelerin ve ürünlerin sahaya indirilmesi ile fatura şeklinde hak ediliş düzenlenecektir. Ayda en fazla 1 defa hak ediliş düzenlenecektir. Geriye kalan %10 tutar işin bitimine müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde, %10 tutar ise iş teslimini müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale veya çek ile yapılacaktır.

10.4. İhale Bedelinin ½ 'sinin İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi. Bu halde Ücretin ½ Sinin peşin olarak ödenebilmesi için ücretin ½ 'si kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte İdare ve resmi makamların kabullerinin ardından hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Yüklenicinin Banka teminatı vermesi durumunda, sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde, teslim tarihinden itibaren 45. Günün sonunda Teminat firmaya iade edilecektir. Geriye kalan ödeme, İşin ayıpsız olarak teslimini müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale veya çek ile yapılacaktır.

10.5. İhale Bedelinin 1/4 'ünün İdare tarafından sözleşmenin imzalanmasını takip eden 5 (beş) iş günü içerisinde peşin olarak ödenmesi. Bu halde Ücretin 1/4'ünün peşin olarak ödenebilmesi için ücretin 1/4'ü kadar gayrimenkul rehninin veyahut banka teminatının İdare'ye teminat olarak gösterilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün değer tespiti Lisanlı Gayrimenkul değerlendirme firması tarafından gerçekleştirilecektir. İşin teslimini müteakip 24 aylık garanti süresinin hitamında sözleşme konusu işte İdare ve resmi makamların kabullerinin ardından hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde İdare tarafından ipotek fek edilecektir. Yüklenicinin Banka teminatı vermesi durumunda, sözleşme konusu işte hukuki ve fiili bir ayıbın çıkmaması halinde, teslim tarihinden itibaren 45. Günün sonunda Teminat firmaya iade edilecektir. Geriye kalan ödeme, İşin ayıpsız olarak teslimini müteakip 5 (beş) iş günü içerisinde Yüklenicinin hesabına EFT/Havale veya çek ile yapılacaktır.

- İdare, Yatırım Teşvik kapsamından yararlanacaktır. Yatırım teşvik belgesi alabilmek için gerekli tüm başvurular, evraklar ve masrafları iş kapsamında Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

11 İŞİN SÜRESİ

- a) İhale konusu işin tamamı sözleşme imzalanmasına müteakip 200 takvim günü içerisinde çalışır vaziyette ve geçici kabulleri yapılmış şekilde teslim edilecektir.

12 VERGİ & RESİM HARÇLAR

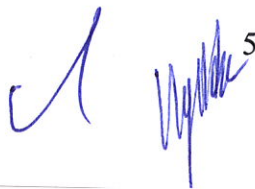
- a) İşin yapımına ilişkin her türlü resim, vergi, harç, vb. Yükleniciye aittir. Yüklenici yaptığı bu ödemeler için İdareden herhangi bir ilave ücret talep etmeyecektir.

13 SİGORTA, DENETİM SORUMLULUĞU

Sigorta : Teknik şartname 'de yer alan Genel Teknik Şartname GARANTİ, SİGORTA, YEDEK PARÇA, TEKNİK DESTEK ve BAKIM Bölümü'nde detayları ile belirtilmiştir.

14 2886 ve 4734 SAYILI İHALE KANUNU

- Birliğimiz 2886 sayılı ve 4734 sayılı yasaya bağlı olmayıp, ihaleyi yapıp yapmamakta, kısım kısım yapmakta, dilediğine yapmakta ve dilediği zaman iptal etmekte serbesttir. İhale ile ilgili her türlü kararda ihale komisyonu serbesttir. İhaleye giren firmalar bu nedenle hak sahibi olamaz.



15 MALZEME VE KABUL İŞLEMLERİ

Denetim: Teknik şartname 'de yer alan Özel Teknik Şartnamemizde detayları ile belirtilmiştir.

Malzeme Seçimi ve Kabulü ve Testleri: Teknik Şartnamede yer alan MALZEME SEÇİMİ VE KABULÜ bölümünde detayları ile belirtilmiştir.

16 ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

- Her türlü uyuşmazlığın çözümünde Antalya Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

17 DELİL SÖZLEŞMESİ

- Her türlü uyuşmazlık halinde tarafların yazılı kayıt ve belgelerinin yegâne yazılı delil teşkil edeceği, hususunda taraflar mutabakata varmışlardır.

"İhale dosyası ekinde verilen teknik şartnameler, projeler İdari Şartnamenin ayrılmaz bir parçasıdır."

29.06.2021

S.S.
ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE TARIM
SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ

S.S. ANTALYA PAMUK VE NARENCİYE
TARIM SATIŞ KOOPERATİFLERİ BİRLİĞİ
Macun Mah. İsmet Paşa Cad. No: 7 - Ant. 07050 No:68
Fax: 0242 426 0017 - 426 23 18 - Antalya ANTALYA
Antalya Kurumlar V.D. 070 000 8332
Mersis No: 0070 0008 3320 0014